



سوال

(81) مکان کی خریداری اور قرض؟

جواب

السلام علیکم ورحمۃ اللہ وبرکاتہ

قربانی کا گوشت غیر مسلم لوگوں کو دیا جاسکتا ہے یا نہیں؟ (ارشاد اللہ امان)

الجواب بعون الوهاب بشرط صحیحہ السؤال

وعلیکم السلام ورحمۃ اللہ وبرکاتہ!

الحمد للہ، والصلاة والسلام علی رسول اللہ، أما بعد!

ایک آدمی جس کے پاس دو لاکھ روپیہ ہے۔ اس نے ایک مکان خریدنا ہے جس مکان کو خریدنا ہے اس کی مارکیٹ ویلیو دس لاکھ روپیہ ہے۔ وہ آدمی آٹھ لاکھ روپیہ میزبان بینک سے قرض لیتا ہے اس دس لاکھ سے مکان خرید لیا جاتا ہے۔ میزبان بینک کی شراکت زیادہ ہے اس لیے بینک کے نام مکان ہو جاتا ہے۔ ضرورت مند آدمی بینک سے آٹھ لاکھ کی قسطیں کر لیتا ہے۔ جب قسطیں ادا کرتے اس آدمی کا حصہ پچاس فیصد سے بڑھ جاتا ہے تو مکان اس آدمی کے نام ہو جاتا ہے۔ بقیہ قسطیں اختتام تک جاری رہتی ہیں۔ یہ آدمی پہلے سے ایک کرایے کے مکان میں رہ رہا ہوتا ہے جب اس کا معاملہ بینک سے ہوتا ہے تو یہ خرید سے گئے مکان میں بطور کرایہ دار کے منتقل ہو جاتا ہے۔ اب یہ بینک کو اپنی قسط بھی ادا کر رہا ہے اور ساتھ ہی کرایہ بھی دے رہا ہے۔ جو نہی اس کی اقساط مکمل ہوتی ہیں کرایہ خود بخود ختم ہو جاتا ہے کیا اس طرح سے یہ ڈپل جائز ہے یا کہ نہیں؟ اگر وہ خود اس مکان میں نہیں رہتا تو اسے کہیں نہ کہیں رہ کر کرایہ ادا کرنا پڑتا ہے۔ دوسرا یہ کہ بینک والے بھی دوسرے کو کرایہ پر مکان دے دیتے ہیں جب تک کہ وہ بندہ آٹھ لاکھ بینک کو واپس نہیں کر دیتا۔ چونکہ اس بندے کا دو لاکھ کا سرمایہ اس مکان میں لگا ہوا ہے اس کو اس کا حصہ ملتا ہے جو کہ اقساط میں ضم کر لیا جاتا ہے۔ براہ مہربانی ضرور رہنمائی فرمائیں۔ والسلام۔ (اعجاز احمد گوجرہ ضلع ٹوبہ ٹیک سنگھ)

ہذا ما عندي والله اعلم بالصواب

فتاویٰ علمیہ

جلد 3 - متفرق مسائل - صفحہ 282



محدث فتویٰ