



سوال

(5) پڑوس اور راستوں کے احکام

جواب

السلام علیکم ورحمۃ اللہ وبرکاتہ

پڑوس اور راستوں کے احکام

الجواب بعون الوهاب بشرط صحیح السؤال

و علیکم السلام ورحمۃ اللہ وبرکاتہ!

الحمد للہ، والصلوٰۃ والسلام علی رسول اللہ، أما بعد!

فقہائے کرام نے کتب فقہ میں پڑوسیوں اور راستوں کے احکام تفصیل سے بیان کیے ہیں کیونکہ اس موضوع کی بہت اہمیت اور ضرورت ہے۔

عام طور پر پڑوسیوں کے درمیان مسائل اور الجھنیں پیدا ہو جاتی ہیں جن کا حل اور علاج نہایت ضروری ہے تاکہ اختلافات کے نتیجے میں عداوت و نزاع تک نوبت نہ پہنچے پائے۔ اس کے حل کے لیے جو متعدد اصول و ضوابط ہیں ان میں سے چند ایک یہ ہیں:

1- عدل و انصاف کو پیش نظر رکھ کر ان میں صلح کرادی جائے۔

2- اگر کسی کو اپنے پڑوسی کی زمین کے ساتھ ساتھ یا اس کی سطح پر پانی چلانے اور جاری کرنے کی ضرورت ہو تو اس بارے میں کسی معاوضے پر دونوں صلح کر لیں تو جائز ہے کیونکہ ضرورت اس کی مقتضی ہے۔ اگر یہ معاوضہ کسی فائدے کے مقابلے میں ہے جبکہ صاحب زمین کی ملکیت برقرار رہے تو یہ عقد "اجارہ" کے حکم میں ہے اور اگر صاحب زمین کی ملکیت ختم ہو گئی تو یہ بیع کی صورت ہوگی۔

3- اگر کسی کو اپنے پڑوسی کی زمین میں سے گزرگاہ کی ضرورت ہو تو وہ پڑوسی سے صلح کر لے یا راستے کی ضرورت کے مطابق جگہ خرید لے، دونوں طرح جائز ہے کیونکہ ضرورت و حاجت اسی کی مقتضی ہے۔ مالک زمین کے لیے لائق نہیں کہ وہ اپنے پڑوسی کو گزرگاہ کے استعمال سے منع کرے یا اس کی مجبوری سے ناجائز فائدہ اٹھائے یا اسے اس کے فائدے سے محروم کر دے۔

4- اگر درخت کی کوئی شاخ بڑھ کر پڑوسی کی زمین پر اس کی فضا میں چلی گئی تو درخت کے مالک کو چاہیے کہ اسے کاٹ دے یا اپنی زمین کی طرف موڑ لے تاکہ پڑوسی کی زمین کی جگہ یا فضا خالی اور صاف رہے۔ اگر شاخ کا مالک ایسا کرنے سے انکار کر دے تو مالک زمین خود ہی اسے ختم کر سکتا ہے کیونکہ وہ حملہ آور ہے جسے کم سے کم نقصان پہنچانے والے طریقے سے ہٹانا اس کا حق ہے، البتہ اگر دونوں ہی شاخ کو اسی حالت میں قائم رکھنے پر صلح کر لیں تو جائز ہے، خواہ یہ صلح صحیح قول کے مطابق یا معاوضہ ہو یا شاخ کا پھل باہم تقسیم کرنے پر ہو، دونوں طرح درست ہے۔



5- اگر پڑوسی کی زمین میں درخت کی جڑ چلی گئی تو اس کا حکم بھی وہی ہے جو شاخ والا تھا جس کا بیان اوپر گزر چکا ہے۔

6- کسی کے لیے جائز نہیں کہ وہ اپنی ملکیت کی زمین یا مکان وغیرہ میں ایسی تبدیلی کرے جو اس کے پڑوسی کے لیے تکلیف یا نقصان کا باعث ہو، مثلاً: حمام بنانا یا تنور لگانا یا قہوہ خانہ بنانا یا کارخانہ و فیٹری لگانا، جس کی حرکت یا آواز باعث تکلیف ہو، یا روشن دان یا کھڑکی کھولنا جس کے ذریعے سے پڑوسی کے گھر نظر پڑ سکتی ہو وغیرہ۔

7- کسی کے گھر کی وہ دیوار جو اس کے اور اس کے پڑوسی کے درمیان مشترک ہے، اس میں پڑوسی کی اجازت کے بغیر کھڑکی کھولنا یا بڑی میچ ٹھونکنانا جائز ہے۔ اسی طرح مشترک دیوار پر پڑوسی کی ملکیتی دیوار پر بلا ضرورت لکڑی رکھنا یا کوئی اور بھاری بھر کم شے رکھنا جائز نہیں۔ البتہ اگر چھت ڈالنے کی خاطر شتیر وغیرہ رکھنا جو جس کا وزن دیوار اٹھاسکے تو اس میں پڑوسی کو رکاوٹ نہیں ڈالنی چاہیے۔ سیدنا ابوہریرہ رضی اللہ تعالیٰ عنہ سے مروی ہے کہ رسول اللہ صلی اللہ علیہ وسلم نے فرمایا:

"لا یغش جاراً ان یغزخ شیئاً بہ اورو"

"کوئی پڑوسی اپنے پڑوسی کو اپنی دیوار لکڑی رکھنے سے نہ روکے۔" [1]

اس حدیث کو بیان کر کے سیدنا ابوہریرہ رضی اللہ تعالیٰ عنہ کہا کرتے تھے: "تعب ہے کہ میں تمہیں دیکھ رہا ہوں کہ تم (اس حکم کو ملنے سے) گریز کر رہے ہو، اللہ کی قسم! میں ضرور اس کو تمہارے کندھوں کے درمیان ماروں گا۔" [2]

اس روایت سے ثابت ہوا کہ کسی کے لائق نہیں کہ وہ اپنے پڑوسی کو اپنی دیوار پر لکڑی رکھنے سے منع کرے۔ اگر کوئی رکاوٹ بنے تو حکام اس پر زبردستی بھی کر سکتا ہے کیونکہ پڑوسی کو یہ حق شرعاً حاصل ہے۔

راستوں سے متعلق اہم شرعی احکام یہ ہیں:

1- راستوں کے سلسلے میں مسلمانوں کو تینگ کرنا جائز نہیں بلکہ ضروری ہے کہ راستوں کو کھلا رکھا جائے اور تکلیف دہ چیز کو دور کیا جائے کیونکہ فرمان نبوی صلی اللہ علیہ وسلم کے مطابق یہ عمل ایمان کا حصہ ہے۔

2- کسی کے لیے یہ بھی جائز نہیں کہ وہ اپنی ملکیت کی جگہ میں ردوبدل کر کے راستے کو تینگ کرے، مثلاً: راستے کے اوپر چھت ڈال دے تاکہ سواریا بوجھ اٹھانے والے وہاں سے گزرنے سکیں یا راستے میں بیٹھنے کے لیے کوئی چبوترہ بنا لے۔

3- اسی طرح راستے میں جانور باندھنا یا گزرگاہ میں گاڑی گاڑی کھڑی کرنا جائز نہیں کیونکہ اس سے راستہ تینگ ہوتا ہے، نیز یہ چیز حادثات کا سبب بنتی ہے۔

شیخ الاسلام ابن تیمیہ رحمۃ اللہ علیہ فرماتے ہیں: "کسی شخص کے لیے جائز نہیں کہ وہ اپنی عمارت کا کوئی حصہ مسلمانوں کی گزرگاہوں کی طرف باہر نکالے حتیٰ کہ دیوار کو سیمنٹ کرنا بھی جائز نہیں مگر اس صورت میں جائز ہے کہ دیوار کو اپنی حدود میں اتنا اندر کی طرف بنایا جائے جتنی سیمنٹ کی تہ کی موٹائی ہے۔" [3]

4- راستے میں کوئی بودا لگانا یا عمارت کھڑی کرنا، گڑھا کھودنا، ایندھن کا ڈھیر لگانا، جانور ذبح کرنا، کوڑا کرکٹ یا راکھ وغیرہ پھینکنا جو گزرنے والوں کے لیے پریشانی اور تکلیف کا باعث ہو، ممنوع ہے۔

شہر کی بلدیہ کے ذمے داروں پر لازم ہے کہ لوگوں کو مذکورہ اشیاء راستوں میں پھینکنے سے روکیں جو باز نہ آنے اسے سخت سزا دے کیونکہ اس کے بارے میں لوگ نہایت سستی اور کوتاہی کر جاتے ہیں۔ اپنے فوائد کے حصول کی خاطر راستے تینگ کرتے ہیں، گاڑیاں کھڑی کرتے ہیں، عمارت کے لیے اینٹیں، لوہا، سیمنٹ وغیرہ راستوں میں ڈال دیتے ہیں۔ گڑھے کھودتے ہیں بلکہ بعض لوگ سڑکوں، بازاروں اور گلیوں میں تکلیف دہ اور بے کار اشیاء نجاستیں اور کوڑا کرکٹ وغیرہ پھینک دیتے ہیں اور اس بات کو قطعاً پروا نہیں کرتے کہ اس سے



مسلمانوں کو تکلیف ہوگی، حالانکہ یہ سراسر حرام اور ناجائز ہے۔

اللہ تعالیٰ کا ارشاد ہے :

وَالَّذِينَ يُؤْذُونَ الْمُؤْمِنِينَ وَالْمُؤْمِنَاتِ بَغْيًا ظَاهِرًا فَهُمْ مُعْتَدِلُونَ... سورة الاحزاب ۵۸

"جو لوگ مومن مردوں اور مومن عورتوں کو ایذا دیں بغیر کسی جرم کے جو ان سے سرزد ہوا، وہ (بڑے ہی) بہتان اور صریح گناہ کا بوجھ اٹھاتے ہیں۔" [4]

نیز رسول اللہ صلی اللہ علیہ وسلم کا فرمان ہے :

"من علم المسلمون من لسانه فیه"

"مسلمان وہ ہے جس کی زبان اور ہاتھ سے دوسرے مسلمان محفوظ رہیں۔" [5]

نیز فرمان نبوی صلی اللہ علیہ وسلم ہے :

"الایمان بفتح و سبوتون أو بفتح و سبوتون شنیعہ فأنفعلنا قول: لا إله إلا الله، وأدنا باياض الأذى عن الطريق، وناحية شنیعہ من الإیمان"

"ایمان کے ستر سے کچھ زیادہ شعبے ہیں جن میں سب سے افضل واعلیٰ "لا الہ الا اللہ" کہنا ہے اور سب سے اونچی درجہ، راستے سے تکلیف دہ چیز کو ہٹا دیتا ہے۔ اور حیا بھی ایمان کا ایک حصہ (شعبہ) ہے۔" [6]

علاوہ ازیں اور بھی بہت سی روایات ہیں جو مسلمانوں کے حقوق کا احترام کرنے کی رغبت دلاتی ہیں اور انہیں تکلیف دینے سے روکتی ہیں۔ مسلمانوں کے لیے سب سے بڑھ کر تکلیف دہ صورت یہ ہے کہ ان کے عام راستے بند یا تنگ کیے جائیں اور ان میں رکاوٹیں کھڑی کر دی جائیں کہ لوگوں کا گزرنا مشکل ہو جائے۔

شفعہ کے احکام

شفعہ شفیع سے ماخوذ ہے جس کے لغوی معنی "جفت" کے ہیں۔ چونکہ شفیع کرنے والا بیعہ کو جو کہ منفرد تھا، شفیع کے ذریعے سے اپنی ملکیت میں ملاتا ہے، چنانچہ اسے شفیع کہا جاتا ہے۔ شفیع سنت صحیحہ سے ثابت ہے اللہ تعالیٰ نے شفیع کے ذریعے سے فساد و نقصان کا وہ دروازہ بند کیا ہے جو شراکت سے تعلق رکھتا ہے۔

علامہ ابن قیم رحمۃ اللہ علیہ فرماتے ہیں: "بندوں کی مصلحتوں کے بارے میں اسلامی شریعت کی خوبیوں اور اس کے عدل و انصاف پر مبنی قوانین میں سے ایک چیز شفیع بھی ہے۔ شارع علیہ السلام کے احکامات کی حکمت کا تقاضا ہے کہ جہاں تک ممکن ہو مکلفین شرع کا نقصان نہ ہو جبکہ شراکت عموماً نقصان ہی کا باعث بنتی ہے۔ شریعت نے اس نقصان کو کبھی تقسیم سے اور کبھی شفیع سے ختم کرنے کی کوشش کی ہے۔ اور واضح کیا ہے کہ اگر کوئی شخص مشترک چیز میں سے اپنا حصہ فروخت کر کے قیمت لینا چاہتا ہے تو اجنبی شخص کی نسبت اس کا شریک (وہ حصہ خریدنے کا) زیادہ حقدار ہے۔

اس طرح وہ اپنے شریک کو ضرر سے بچا سکتا ہے اس میں بائع کا کوئی نقصان نہیں کیونکہ وہ اپنا حق قیمت کی صورت میں وصول کر رہا ہے۔ شفیع عدل و انصاف کی عظیم اور بہترین شکل ہے۔ انسانی عقل و فطرت کے عین مطابق ہے اور بندوں کی مصلحتوں کے موافق ہے۔" [7]



بیع موصوف کی عبارت سے واضح ہوا کہ حیلہ جوئی کر کے کسی کو حق شفعہ سے محروم کرنا شارع علیہ السلام کی مطلوب حکمتوں کی مخالفت ہے بلکہ ان کے اعلیٰ مقاصد کو نقصان پہنچانا ہے۔

(1)۔ عربوں کے ہاں عہد جاہلیت میں شفعہ معروف و مشہور امر تھا۔ اگر کوئی شخص اپنا گھریا باغ فروخت کرنا چاہتا تو اس کے پاس اس کا پڑوسی یا شریک آتا اور فروخت ہونے والے حصے کو اپنے حصے میں شامل کرنے کے لیے خریدار بنتا اور اس کی خریداری میں خود کو دوسروں سے زیادہ حقدار قرار دیتا۔ اس کا نام شفعہ تھا۔ شفعے کا مطالبہ کرنے والے کو (شفع یا شافع) کہا جاتا ہے۔

(2)۔ فقہائے اسلام کی اصطلاح میں شفعے کا مفہوم یہ ہے کہ "ایک شخص نے مشترکہ چیز میں سے اپنا حصہ فروخت کر دیا تو دوسرے شریک کا یہ حق ہے کہ وہ چیز جس کے قبضے میں چلی گئی ہے اسے اتنی ہی قیمت ادا کر کے اس سے وہ چیز حاصل کر لے۔"

(3)۔ اگر مشترکہ چیز کا ایک حصہ شریک کے علاوہ کسی اجنبی شخص نے خرید لیا تو اس پر لازم ہے کہ وہ حصہ شافع (شفعے کا مطالبہ کرنے والے) کو قیمت خرید و فروخت کر دے کیونکہ سیدنا جابر رضی اللہ تعالیٰ عنہ سے روایت ہے:

"قضى رسول الله صلى الله عليه وسلم بالشفعة في كل ما لم يقسم، فاذا وقت احدكم وصرف الطريق فلا شفعة"

"نبی کریم صلی اللہ علیہ وسلم کا فیصلہ یہ ہے کہ ہر اس چیز میں شفعے کا حق ہے جو تقسیم نہ ہوئی ہو۔ اگر حدود متعین ہو جائیں اور رستے الگ الگ ہو جائیں تو شفعے کا حق باقی نہیں رہتا۔" [8]

حدیث مذکورہ شریک کے حق میں شفعے کو ثابت کرتی ہے۔ شفعہ ان چیزوں میں ثابت ہوتا ہے جو تقسیم ہو سکیں، مثلاً: زمین، پلاٹ، باغ وغیرہ۔ اگرچہ تقسیم کے قابل نہیں جیسا کہ گھر کا سامان، حیوان وغیرہ تو ان میں شفعہ نہیں۔

رسول اللہ صلی اللہ علیہ وسلم کا فرمان ہے:

"لا يحل لهن ان يبيعن حتى يؤذن شريكه"

"کسی کے لیے جائز نہیں کہ وہ اپنے شریک کو اطلاع دیے بغیر (مشترک شے) فروخت کرے۔" [9]

ابن قیم رحمۃ اللہ علیہ فرماتے ہیں: "کسی بھی شخص کے لیے حرام ہے کہ وہ مشترک شے اپنے شریک کو اطلاع دیے بغیر فروخت کرے۔ اگر اس نے ایسا کیا تو شفعہ خریدنے کا زیادہ حقدار ہے۔ اگر شفعہ کو بوقت بیع اطلاع کر دی گئی لیکن اس نے کہا کہ مجھے اس چیز کو ضرورت نہیں تو بعد از بیع وہ حق شفعہ کا مطالبہ نہیں کر سکتا۔ یہی حکمت شرعیہ کا تقاضا ہے جس کا کوئی معارض نہیں اور یہی بات درست ہے۔" [10]

امام ابن قیم رحمۃ اللہ علیہ نے جو کچھ کہا ہے بعض علماء کی یہی رائے ہے، البتہ جمہور علماء کے نزدیک شفعہ کا حق شفعہ بیع کی اجازت دینے سے ساقط نہیں ہوتا۔ واللہ اعلم۔

4۔ شفعہ شرعی حق ہے جس کا احترام واجب ہے اور اسے حیلہ سازی سے ساقط کرنا حرام ہے کیونکہ اس کا مقصد شریک کو ضرور نقصان سے بچانا ہے جبکہ شفعے کو ساقط کرنے کے لیے حیلہ سازی اس کے جائز حق پر تعدی اور ظلم ہے۔

امام احمد رحمۃ اللہ علیہ فرماتے ہیں: "کسی مسلمان کا حق شفعہ وغیرہ ساقط کرنے کے لیے حیلہ سازی کرنا حرام ہے۔" [11]

رسول اللہ صلی اللہ علیہ وسلم کا فرمان ہے :

"لا تَرْجُوا مَا ارْتَجَبْتُمْ اِنْتَوُوْهُ فَهِيَ لَكُمْ اَعْرَابٌ اَذْنَى النَّجْلِ"

"ان اعمال کا ارتکاب نہ کرو جن کا ارتکاب یہودیوں نے کہا، کہ تم مختلف حیلوں کے ذریعے سے اللہ تعالیٰ کی حرام کردہ اشیاء کا حلال قرار دینے لگو۔" [12]

5- حق شفعہ کو ساقط کرنے کا ایک حیلہ یہ ہے کہ کوئی یہ ظاہر کرے کہ اس نے فلاں کو اپنا حصہ بہہ کر دیا ہے جبکہ حقیقت میں اسے فروخت کیا ہو۔ اسی طرح اسقاط شفعہ کی ایک اور صورت یہ ہے کہ چیز کی قیمت بظاہر اس قدر بڑھا دی جائے کہ شریک کی قوت خرید سے باہر ہو۔

شیخ الاسلام ابن تیمیہ رحمۃ اللہ علیہ فرماتے ہیں: "حق شفعہ کو ختم کرنے کے لیے حیلہ کرنا ناجائز ہے۔ الفاظ کی تبدیلی سے معاملے کی حقیقت تبدیل نہیں ہو جاتی۔" [13]

6- شفعہ غیر منقسم زمین میں ہوتا ہے۔ اس زمین کے بلودے، گھاس اور وہاں موجود عمارت وغیرہ اشیاء بھی شفعے میں شامل ہوں گی۔ اگر زمین کی تقسیم ہو گئی لیکن پڑوسیوں کے درمیان مرافق مشترک رہیں، مثلاً: راستہ، پانی وغیرہ تو صحیح قول کے مطابق حق شفعہ موجود رہے گا۔ رسول اللہ صلی اللہ علیہ وسلم کی درج ذیل حدیث کا یہی مفہوم ہے۔ ارشاد نبوی ہے :

"فَاذَا وَجَعْتُمُوهُ دَوْرًا فَالطَّرِيقُ فَلَاشْفَعِ"

"جب حدود متعین ہو جائیں اور راستے الگ الگ ہو جائیں تو شفعے کا حق باقی نہیں رہتا۔" [14]

اس حدیث سے واضح ہوتا ہے کہ جب حدود واقع ہو جائیں لیکن راستے مختلف نہ ہوں تو شفعہ کا حق باقی ہے۔ امام احمد، ابن قیم اور تقی الدین رحمۃ اللہ علیہ وغیرہ نے یہی رائے درست قرار دی ہے۔ [15]

شیخ تقی الدین فرماتے ہیں: پڑوس کا شفعہ حقوق میں شراکت کی بنا پر ثابت ہو جاتا ہے، جیسے پانی یا راستہ وغیرہ ایک ہو۔ امام احمد رحمۃ اللہ علیہ نے یہ بیان کیا ہے اور ابن عمیر اور ابو محمد نے بھی اسی کو اختیار کیا ہے۔ امام حارثی رحمۃ اللہ علیہ فرماتے ہیں: مختلف احادیث جمع کرنے سے یہی خلاصہ نکلتا ہے، نیز صرف پڑوس کی وجہ سے شفعہ نہیں کیا جاسکتا الا یہ کہ جب راستہ وغیرہ مشترک ہو کیونکہ شفعہ تو ضرر رفع کرنے کے لیے ہوتا ہے اور ضرر اکثر کسی ملکیتی چیز میں اشتراک کی بنا پر راستے وغیرہ کی وجہ سے ہوتا ہے۔

7- اگر شفعہ کو بیع کا علم ہو تو فوراً شفعے کا مطالبہ کرنے سے اس کا حق ثابت اور قائم رہے گا، اور اگر وہ شفعے کا مطالبہ نہیں کرتا تو اس کا حق شفعہ ساقط ہو جائے گا۔ اگر اسے بیع کا علم نہ ہو تو اس کا حق شفعہ قائم رہے گا اگرچہ کئی برس گزر جائیں۔

ابن بیہرہ رحمۃ اللہ علیہ کا قول ہے کہ "علماء کا اتفاق ہے کہ صاحب حق اگر غائب ہے تو وہ جب بھی آئے گا اسے شفعے کے مطالبے کا حق حاصل ہوگا۔"

شریکوں کے شفعے کا حق ان کے حصوں کے مطابق ہوگا۔ اگر ایک شریک شفعے کے مطالبے سے دست بردار ہو جائے تو دوسرا شریک وہ پوری جائیداد خریدے یا پوری چھوڑ دے کیونکہ کچھ حصہ لینے میں مشتری کا نقصان ہے۔ اور ایک شخص کے نقصان کے ازالے کے لیے دوسرے کو نقصان پہنچانا درست نہیں۔

[1]- صحیح البخاری المظالم باب لا یمنع جار جاره ان یغرز نشبہ فی جدارہ حدیث 2463 و صحیح مسلم المساقاة باب غرزا نشبہ فی جدار الجار حدیث 1609۔

[2]- صحیح البخاری المظالم باب لا یمنع جار جاره ان یغرز نشبہ فی جدارہ حدیث 2463۔ و صحیح مسلم المساقاة باب غرزا نشبہ فی جدار الجار حدیث 1609۔



[3] - مجموع الفتاویٰ 30/10 -

[4] - الاحزاب 33/58 -

[5] - صحیح البخاری الایمان باب المسلم من سلم المسلمون من لسانه ویدہ حدیث 10 -

[6] - صحیح مسلم الایمان باب بیان عدو شعب الایمان - - حدیث 35 -

[7] - اعلام الموقعین 2/123 -

[8] - صحیح البخاری الشفعة باب الشفعة فیالم یقسم - - حدیث 2257 ومسند احمد 3/296-399 -

[9] - صحیح مسلم المساقاة باب الشفعة حدیث 1608 -

[10] - اعلام الموقعین 2/123 -

[11] - اعلام الموقعین 3/260 -

[12] - تفسیر ابن کثیر الاعراف 7/163 -

[13] - مجموع الفتاویٰ شیخ الاسلام ابن تیمیہ: 30/386 -

[14] - صحیح البخاری الشفعة باب الشفعة فیالم یقسم - - حدیث 2257 -

[15] - اعلام الموقعین: 2/132 -

حداماعندی والتداعلم بالصواب

قرآن وحدیث کی روشنی میں فقہی احکام ومسائل

کتاب البیوع: جلد 02: صفحہ 95