سوال

(81) مکان کی خریداری اور قرض؟

جواب

السلام علیکم ورحمۃ اللہ وبرکاتہ

قربانی کا گوشت غیر مسلم لوگوں کو دیا جاسکتا ہے یا نہیں؟ (ارشاداللہ امان)

الجواب بعون الوہاب بشرط صحة السؤال

وعلیکم السلام ورحمة اللہ وبرکاته!

الحمد للہ، والصلاة والسلام علىٰ رسول اللہ، أما بعد!

ایک آدمی جس کے پاس دولاکھ روپیہ ہے۔ اس نے ایک مکان خریدنا ہے جس مکان کو خریدنا ہے اس کی مارکیٹ ویلیو دس لاکھ روپیہ ہے۔ وہ آدمی آٹھ لاکھ روپیہ میزان بینک سے قرض لیتا ہے اس دس لاکھ سے مکان خریدلیا جاتا ہے۔ میزان بینک کی شراکت زیادہ ہے اس لیے بینک کے نام مکان ہوجاتا ہے۔ ضرورت مند آدمی بینک سے آٹھ لاکھ کی قسطیں کر لیتا ہے۔ جب قسطیں ادا کرتے اس آدمی کا حصہ پچاس فیصد سے بڑھ جاتا ہے تو مکان اس آدمی کے نام ہوجاتا ہے۔ بقیہ قسطیں اختتام تک جاری رہتی ہیں۔ یہ آدمی پہلے سے ایک کرایے کے مکان میں رہ رہا ہوتا ہے جب اس کا معاملہ بینک سے ہوتا ہے تو یہ خریدے گئے مکان میں بطور کرایہ دار کے منتقل ہوجاتا ہے۔ اب یہ بینک کو اپنی قسط بھی ادا کررہا ہے اور ساتھ ہی کرایہ بھی دے رہا ہے۔ جونہی اس کی اقساط مکمل ہوتی ہیں کرایہ خود بخود ختم ہوجاتا ہے کیا اس طرح سے یہ ڈبل جائز ہے یا کہ نہیں؟ اگر وہ خود اس مکان میں نہیں رہتا تو اسے کہیں نہ کہیں رہ کر کرایہ ادا کرنا پڑتا ہے۔ دوسرا یہ کہ بینک والے بھی دوسرے کو کرایہ پر مکان دے دیتے ہیں جب تک کہ وہ بندہ آٹھ لاکھ بینک کو واپس نہیں کردیتا۔ چونکہ اس بندے کا دولاکھ کا سرمایہ اس مکان میں لگا ہوا ہے اس کو اس کا حصہ ملتا ہے جوکہ اقساط میں ضم کرلیا جاتا ہے۔ براہ مہربانی ضرور رہنمائی فرمائیں۔ والسلام۔ (اعجاز احمد گوجرہ ضلع ٹوبہ ٹیک سنگھ)

ھذا ما عندي واللہ أعلم بالصواب

فتاوی علمیہ

جلد3۔ متفرق مسائل۔ صفحہ282